



T.C.
MİLLÎ EĞİTİM BAKANLIĞI
İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı

Sayı : 14424368-10.06.01-E.3092958

12.02.2019

Konu : Gayrimenkul Büyük Onarım Giderleri (06.7)

GENELGE

2019/4

1 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi'nin 323. maddesinin 1. fıkrasının (a) bendinin gereği olarak Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların büyük onarım ve tadilat iş ve işlemlerinin koordinasyonu İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı tarafından sağlanmaktadır.

Bakanlığımıza bağlı okul ve kurumların, gayrimenkullerinin sermaye bölümüne dahil olacak büyük onarım giderleri aşağıda belirtilen esaslar doğrultusunda gerçekleştirilecektir:

1) Bakanlığımıza bağlı okul ve birimlerde ihtiyaç duyulan büyük onarımların eğitim öğretim faaliyetlerini aksatmayacak şekilde planlanıp yürütülmesi, yaz ve sömestr tatili dönemlerinde süresi içinde başlanıp bitirilmesi esastır.

2) Büyük onarım ve tadilat işleri ile ilgili planlama yapılırken:

a) Bir sonraki yılın büyük onarım ve tadilatla ilgili hazırlıklarının, Ekim ayının başında okullardan yazılı taleplerin alınması ile başlatılması,

b) Taleplerin İlçe Milli Eğitim Müdürlükleri tarafından Ekim ayının son gününe kadar onaylanması ve İl Milli Eğitim Müdürlüklerine gönderilmesi,

c) Aralık ayının sonuna kadar söz konusu okullar ile ilgili keşif ve metraj çalışmalarının İl Milli Eğitim Müdürlüklerince tamamlanması ve Bakanlığımız İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığına iletilmesi gerekmektedir.

3) Bakanlığımızca büyük onarım ve tadilat ödenekleri ile ilgili planlama çalışmalarının sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi, ödeneklerin etkin ve verimli bir şekilde kullanılması için ödenek isteme yazısı ile birlikte:

a) İl Valiliğince büyük onarım çalışmaları yapılacak eğitim binaları ve bu binalara ait bilgileri içeren tabloların (Büyük Onarım Planlama) büyük onarım giderleri bütçe tertipleri (06.7) bazında (Temel Eğitim Genel Müdürlüğü, Orta Öğretim Genel Müdürlüğü, Din Öğretimi Genel Müdürlüğü, Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü, Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü, Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü, Öğretmen Yetiştirme ve Geliştirme Genel Müdürlüğü) hazırlanması,

b) Valilik teknik elemanlarınca keşif ve metraj çalışması tamamlanmayan ve ihale dosyası hazır hale gelebilecek olmayan büyük onarım işleri için ödenek istenmemesi ve ödenek taleplerinin bu doğrultuda yapılması,

c) Bir eğitim kurumunun eklentisi olması durumunda, her bir eklentinin büyük onarım ve tadilatı için ayrı ayrı keşif düzenlenip talebin tek bir teklif formu ile gönderilmesi gerekmektedir.

4) Bakanlığımızca, Valiliklerden gelen talepler doğrultusunda büyük onarım ve tadilat işleri ile ilgili bütçe tertipleri bazında ve bütçe imkanları dahilinde ödenek planlaması hazırlanacaktır. Hazırlanan Detay Uygulama Planına göre belirlenen ödenekler bütçe tertiplerine göre Valiliklere bildirilecektir. Hazine ve Maliye Bakanlığınca serbest bırakılma

durumuna göre, ödenekler, Valiliklere gönderilecektir.

5) Ödenek kullanımında öncelikli olarak, bir önceki sene itibarıyla Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığına / İl Özel İdaresine aktarılan ödenekler kullanılacak ve bu miktarlar doğrultusunda onarım yapılması planlanan okul listesi Bakanlığımıza bildirilecektir.

6) Okul bazlı büyük onarım ve tadilat işleri planlaması, Bakanlık tarafından bütçe tertiplerine göre mali yıl içerisinde gönderileceği bildirilen ödenek miktarları üzerinden, Valiliklerce, Bakanlığımıza gönderilen okul listelerindeki büyük onarım ve tadilat talebi içeriğine bağlı kalınarak yapılacaktır.

7) Bakanlığımıza Valiliklerce gönderilen okul listelerindeki büyük onarım ve tadilat talebi içeriğine bağlı kalmak şartıyla öncelik sırası aşağıdaki gibidir:

a) Eğitim binalarımızda ve kurumlarımızda deprem, sel, yangın, güvenlik vb. sebeplerden dolayı meydana gelebilecek büyük onarım ve tadilat masrafları Valilikler tarafından planlamaya dahil edilecek ve Valiliklerce raporlanıp Bakanlığımıza bildirilecektir.

b) Okulların; çatı onarımı, elektrik işleri, ıslak zemin sızıntıları, genel ısınma problemleri ile ısınma sistemi dönüşüm ve arızaları, yangın söndürme sistemleri, engelli öğrencilerin erişebilirlik sorunlarına ilişkin düzenlemeleri, enerji verimliliği (reaktif cezaya giren okullarda kompanzasyon panosu kurulması, ekonomik ömrünü tamamlamış kalorifer kazanlarının değişimi, brülör onarımları), iş sağlığı ve güvenliğine yönelik büyük onarım ve tadilat işleri öncelikli karşılanacaktır.

c) Bakanlık veya Valilik tarafından yaptırılan deprem tahkiki sonucu güçlendirme kararı oluşturulmuş veya yapım yılı, taşıyıcı sistemi vb. hususlar göz önünde bulundurularak deprem tahkiki kapsamına alınan okullar için, bu çalışmalar tamamlanıncaya kadar büyük onarım faaliyeti planlanmamasına özen gösterilecektir.

ç) Son 5 yıl içerisinde büyük onarım ve tadilat görmemiş okullara öncelik verilecektir.

8) Valiliklerce yetkilendirilen birimler tarafından onarımlar ile ilgili genel tespitler yapıldıktan sonra binaların yapım yılı ve onarımların içeriği dikkate alınarak aşağıda belirtilen mevzuat çerçevesinde işlem tesis edilmesi gerekmektedir:

4735 Sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanununun Yapım işlerinde yüklenicilerin ve alt yüklenicilerin sorumluluğu başlıklı 30. maddesinde ve Yapım İşleri İhaleleri Uygulama Yönetmeliğinin eki olan Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nde "... Yapım işlerinde yüklenici ve alt yükleniciler, yapının fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmaması, hileli malzeme kullanılması ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan, yapının tamamı için işe başlama tarihinden itibaren kesin kabul tarihine kadar sorumlu olacağı gibi, kesin kabul onay tarihinden itibaren de on beş yıl süreyle müteselsilen sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre yüklenici ve alt yüklenicilere ikmal ve tazmin ettirilir. Ayrıca haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri uygulanır..." denilmektedir.

Yukarıdaki hüküm gereği, kullanımdan kaynaklanmayan, yapım yüklenicisi tarafından yapılan gizli ve kusurlu imalat olup olmadığı değerlendirilerek; gerekli hukuki işlemler Valiliklerce başlatılmalı ve bu binalar için büyük onarım ve tadilat ödeneği talep edilmemelidir.

9) Valiliklerce Bakanlığımızdan okul bazlı büyük onarım ödenek talebinde bulunulmayacak olup ek ödenek talepleri toplu halde İzleme Raporları vasıtasıyla istenilebilecektir.

10) Büyük onarım ve tadilat işleri, eğitim binalarının mimari fonksiyon gerektiren projelerinde herhangi bir değişiklik yapılmadan gerçekleştirilecektir. Eğitim binalarının mimari projelerinde değişiklik gerektiren işlerde ise Bakanlığımızın onayı alınacaktır.

11) Gerçekleştirilen büyük onarım ve tadilat işleri çalışma yılı içerisinde Bakanlığımız teknik elemanlarınca yerinde izlenebilecektir.

12) Bakanlığımız tarafından deprem tahkikleri yaptırılan ve güçlendirme projeleri hazırlanan eğitim binaları ve eklentilerinin planlamaya dahil edilmesi için Bakanlığımızın uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

13) Büyük onarım ve tadilat çalışmaları ile ilgili olarak izleme ve değerlendirme süreçleri yürütülürken:

a) 1. ve 2. İzleme, sırasıyla 30 Mayıs, 30 Eylül itibarıyla Bakanlığımızca gönderilen ödeneklerin kullanım durumu, bu ödeneklere ilişkin yapılan doğrudan temin/ihale süreçleri ve büyük onarım planlamasına alınan okulların bütçe tertipleri bazında ilgili tabloya (Ek-2: Büyük Onarım İzleme) işlenerek;

b) 3. İzleme, 15 Ocak itibarıyla, bir önceki yılda yapılan faaliyetlerin gerçekleşme durumları ekteki rapor formatında hazırlanarak, Bakanlığımıza gönderilecektir.

c) Valiliklerce planlanan / devam eden / bitirilen büyük onarım işleri Yatırım Takip Sistemi (YTS) modülüne işlenecektir. Yıl içerisinde Bakanlığımıza ek büyük onarım ödeneği tahsis edilmesi durumunda, ek büyük onarım ödenek talepleri YTS modülündeki gerçekleşme oranları dikkate alınarak değerlendirilecektir.

14) Büyük onarım ve tadilat programındaki işlerin, yılsonuna kadar tamamlanamaması halinde, yeni yılda da bütün işlerin geçici kabulleri yapılmaya kadar izleme raporlarının gönderilmesine devam edilecektir.

15) Büyük onarım ve tadilatı yapılan okullara / kurumlara ait hakediş ödemeleri yapılırken ödemesi yapılacak okulun bağlı bulunduğu ilgili Genel Müdürlüğün bütçe tertibi kullanılacaktır.

Bütçe Tertipleri, Genel Müdürlükler ve Okullar					
13.01.00.11-09.1.1.00-1-06.7	13.01.00.11-09.1.2.00-1-06.7	13.01.00.11-09.2.1.00-1-06.7	13.01.00.11-09.2.2.00-1-06.7	13.01.00.11-09.5.0.00-1-06.7	13.01.00.11-09.9.9.00-1-06.7
Temel Eğitim Genel Müdürlüğü (Anaokulları)	Temel Eğitim Genel Müdürlüğü (İlkokullar, Ortaokullar) Din Öğretimi Genel Müdürlüğü (İmam Hatip Ortaokulları)	Ortaöğretim Genel Müdürlüğü 'ne bağlı Liseler Din Öğretimi Genel Müdürlüğü (İmam Hatip Liseleri)	Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar	Hayat Boyu Öğrenme Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar Özel Eğitim ve Rehberlik Hizmetleri Genel Müdürlüğü 'ne bağlı okullar	Öğretmen Yetiştirme ve Geliştirme Genel Müdürlüğü 'ne bağlı Hizmetiçi Eğitim Enstitüleri Bakanlığımıza bağlı okulların / kurumların güçlendirme büyük onarım işleri

16) Bakanlığımız kullanımında bulunan taşınmaz kültür varlıklarının restorasyon işleri, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kanununun 12. maddesi (Taşınmaz kültür varlıklarının onarımına yardım sağlanması ve katkı payı, değişik altıncı fıkra: 4/2/2009-5835/1 md.) "Belediyelerin ve il özel idarelerinin görev alanlarında kalan kültür varlıklarının korunması ve değerlendirilmesi amacıyla kullanılmak üzere 29/7/1970 tarihli ve 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 8 inci ve 18 inci maddeleri uyarınca mükellef hakkında tahakkuk eden emlak vergisinin % 10'u nispetinde Taşınmaz Kültür Varlıklarının

Korunmasına Katkı Payı tahakkuk ettirilir ve ilgili belediyesince emlak vergisi ile birlikte tahsil edilir” hükmü gereğince, ilgili Valilik koordinasyonunda ilgili kurumlara gerekli müracaatlar yapılarak, yukarıda belirtilen hüküm gereği sağlanan katkı payları ile gerçekleştirilecektir. Restorasyon işinin aciliyeti gereği katkı paylarının kullanılmaması durumunda ise, Valiliklere mali yıl içerisinde gönderileceği bildirilen ödenek miktarları içerisinden planlama yapılması esastır.

17) Valiliklere gönderilen büyük onarım ve tadilat ödenekleri, gerekli görülmesi durumunda İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığından alınacak onay ile İl Özel İdareleri ile Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına aktarılacaktır.

18) İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 11.01.2018 tarihli ve 2018/1 sayılı Genelgesi yürürlükten kaldırılmıştır.

Bu Genelge Bakanlığımıza bağlı tüm eğitim kurumlarına duyurulacak, okul ve eklentilerinin büyük onarım işlerinin yukarıda açıklandığı şekilde gerçekleştirilmesi için Valiliklerce gerekli tedbirler alınacaktır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Ziya SELÇUK
Bakan

EKLER:

- 1- Büyük Onarım Planlama
- 2- Büyük Onarım İzleme
- 3- Büyük Onarım Yıllık Rapor

DAĞITIM:

- A Planı
- B Planı